

Ár: 269 900 000 Ft



Érdeklí az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-288-4050



Borosné Karácsony Szilvia

Ügyvezető

szkaracsony@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján

Eladó családi ház

Alapterület: 150 m²

Állapot: Új

Fűtés: Megújuló energia

Építés éve: 2024

Villany: Házba bekötve

Telek: 654 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Utcában

Szoba: 4

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

KÖZVETLENÜL A KIVITELEZŐTŐL Teljeskörű 100%os kivitelezés 2db gépkocsinak parkoló az árban. Építés kezdete 2024 III. negyedéve Átadás 2025 III. negyedéve Főbb műszaki jellemzők: - A teherhordó főfalak 30-cm (Porotherm X-therm dryfix) okostégla - Monolit vasbeton födémrendszerek, áthidalók, pillérek. - Rehau antracit nyílászárók - 15cm-es Grafitos dryvit rendszer és 25-cm vastag tetőszigetelés - Hőszivattyús hűtés és fűtés, HMV, ICON szobánként termosztát. - Aereco hővisszanyerős szellőztető rendszer - Magas értékű burkolatok, szaniterek és beltéri ajtók Céges kivitelezés. Áfa visszaigénylésre alkalmas. Illetékmentesség 654 m²-es telken Ikerház kerül megépítésre. Megbízható kivitelezőtől akinek a száma 12 éve nem változott! További tájékoztatásokért keressenek a megadott elérhetőségek egyikén.