

Ár: 285 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



Eladó családi ház

Alapterület: 302 m²

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1999

Villany: Házba bekötve

Telek: 1018 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját teremgarázshely

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 5

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörs legkeresettebb részén, örök panorámás családi ház, kellemes hangulatú, 2 utcáról is megközelíthető gondozott, nagy kerttel eladó. Az ingatlan paraméterei: - 1.018 m² telek terület, saroktelek, 3 szintes, (3 szint együttesen 302 nm) - 106 m² pince: 4+ fős finn szauna külön zuhanyzóval és külön WC-vel, ~ 40 m² hobbi szoba, zárt parkoló két nagyobb gépjármű részére - 196 m² lakótér: földszint, tetőtér: két fürdővel, 3 hálószooba, amerikai konyhás nappali- kandallóval, hatalmas terasz. - padlástér további pakolásra alkalmas - Felújított fűtési rendszer (szabályozás, szelepek, automatika) - Gondozott kert, automatikus öntöző rendszerrel - 2021 nyarán komplett tető rázsindelyezés történt, értékmegóvás miatt - 2021 őszén telepített 6,4 kWp napelem 10kW inverterrel, így a napelem bármikor bővíthető inverter cseréje nélkül - 2022 nyarán

pince szinten és földszinten komplett külső ablak-ajtócsere (3 rétegű üvegek clima guard külső bevonattal, valamint szúnyoghálóval) - 2022 nyarán telepített központi új split klíma az emeleti helyiségek hűtésére/fűtésére - 2021 nyarán modernizált villamos csatlakozás: 3x32A + 3x32A vezérelt áram, így nagyobb teljesítményű elektromos autótöltő is gond nélkül telepíthető (három fázisú csatlakozó a pincében...