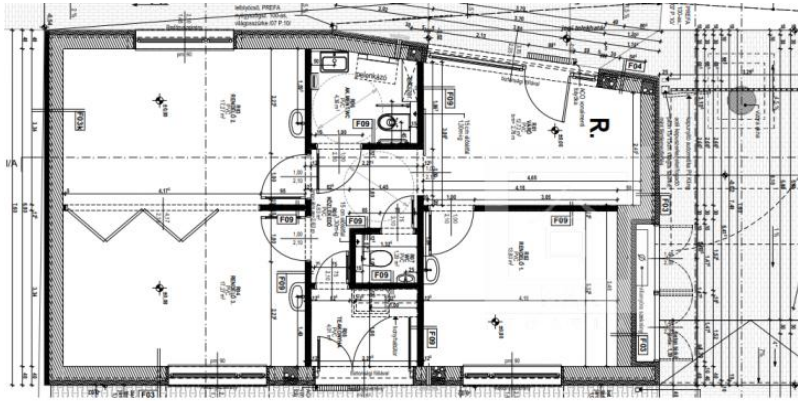


Ár: 87 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu



MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Eladó Üzlethelyiség

Alapterület: 74 m²

Kilátás: Utcai

Építés éve: 2020

Villany:

Állapot: Új

Fűtés: Fan-coil

Tájolás: Délnyugati

Gáz:

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Víz:

Csatorna:

Budaörs központjában, 3 önálló orvosi helyiségből álló magánorvosi rendelőintézet eladó. A rendelő 6 lakásos társasház egyik önálló albetétje. Az ingatlan építési engedélye is rendelőre lett beadva, a kialakítás az ÁNTSZ helyi kirendeltségével egyeztetésre került. Az önálló rendelőhöz recepciós fogadótér, mozgáskorlátozott mosdó és hagyományos mosdó, valamint teakonyha került kialakításra. Az egységhez a belső udvaron 2 parkolóhely tartozik, a vendégek az utcán kialakított parkoló öbölben tudnak kényelmesen parkolni. Fűtés-hűtés: levegő hőszivattyúval (NIBE), internet vezérléssel, a rendelőkhöz fűtő-fan-coil, H-tarifás mérő. Ablakok: 3 rétegű német SALAMANDER 82 mm-es 3 rétegű nyílászárók, elektromos alumínium redőnnel. A hirdetésben szereplő ár: 87.000.000 Ft +ÁFA