



Ár: 2 100 000 Ft



Érdekl az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-417-2209



Bán Viktor

Referens

bviktor@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



Kiadó iroda

Alapterület: 1 000 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Garázs/beálló bérelhető

Víz:

Csatorna:

Szoba: 20

Kilátás: Panoráma

Építés éve: 2001

Villany:

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Fan-coil

Tájolás: Déli

Gáz:

Budaörs Office parkban kiadó irodák akár 5000 m²-is egyben, de igény szerint alakítható. Az ingatlan mind tömegközlekedéssel, mind gépjárművel kiválóan megközelíthető helyen, mégis zöldövezetben található. Házon belül kávézó és étterem is üzemel, bevásárló központok sétatávolságra találhatóak. A bérelt területet vállalkozása igényei szerint alakítják, legyen szó 100 nm-es területről, munkaállomás helyekről vagy akár egy teljes emeletről, ebben az épületben megtalál mindent, amire vállalkozásának szüksége lehet! Fan-coil rendszer Épületen belüli raktározási lehetőségek Tea konyha, mosdók minden szinten Épület méreteihez igazodó korszerű felvonók Üzemeltetési költség: 1100 Ft/nm (villany - egyedi mérőóra alapján, extra víz díjat csak a szolgáltató cégeknek) Az ingatlanhoz bérelhető teremgarázs hely, melynek ára 21 000 Ft, valamint

felszíni beálló 12 250 + áfa-ért.