

Ár: 282 940 000 Ft



Érdeklí az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-456-8606



Dolák István

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján

Eladó telek

Alapterület: 3 318 m²

Kilátás: Panoráma

Víz: Telken belül

Villany: Telken belül

Gáz: Telken belül

Csatorna: Telken belül

ELADÓ ,EXKLUZÍV LAKÓÖVEZETI ÉPÍTÉSI TELEK BUDAÖRSÖN Budaörsön az Odvas-hegy lábánál 3318 m² alapterületű, örökpanorámás telek ELADÓ , amely leginkább exkluzív, önálló családi házak építésére alkalmas, természetvédelmi terület határán ,csendes nyugodt környezetben. Víz, gáz, csatorna telken belül megtalálható, villany a telek előtt. Az utca egészen a kapuig betonozott. Akár két lakóház építhető rá, a megengedett legnagyobb bruttó szintterületi mutatója: 0,25 a telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítése: 7 %, a telek megengedett legkisebb zöldfelületi mutatója: 70 %, az épület megengedett legnagyobb homlokzatmagassága: 5 m, az épület megengedett legnagyobb rendeltetési egység száma: 1 db, az épület megengedett legnagyobb földszint bruttó alapterülete: 170 négyzetméter. Kiváló közlekedése, könnyen elérhető mind a belváros, M4metró, M0, M1, M7 autópályák. Bevásárló központok és egyéb szolgáltatók is 10 percen belül elérhetőek.