

Ár: 109 900 000 Ft



Érdeklí az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



Mátys Beáta

Referens

matysbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó családi ház

Alapterület: 140 m²

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1950

Villany: Házba bekötve

Telek: 241 m²

Szerkezet: Vegyes falazat

Parkolás: Utcán, közterületen

Tájolás: Délkeleti

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 5

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörs központjában sorház jellegű elhelyezkedéssel kétgenerációs kétszintes családi ház eladó önálló helyrajzi számon álló 241 nm telken. Az ingatlan hőszigetelt, az emeletráépítés néhány éve történt Prortherm téglából, a zárófüdém extra hőszigeteléssel készült, a tetőn Bramac cserép. Az alsó lakószint mintegy 75 nm-en 2 szoba, hall konyha, étkező, fürdőszoba helyezkedik el, új Bosch gázcirkóval, rézvezetékekkel. A külső feljáraton megközelíthető emeleti szinten amerikai konyha-étkező- nappali, 2 szoba -az egyikből gardrób is nyílik -, sarokkádas fürdőszoba, szauna helyiség kialakítva /belső berendezés befejezésre vár/thermo üveges ablakok. Szinte a lakás megnagyobbításaként 16 nm-es fedett terasz szolgál kora tavasztól késő őszig az itt lakók kényelmére. A szélvédett terasról a Kőhegyre néző pazar panoráma tárul a szemünk elé. Jól karbantartott, felújított házak, rendezett szép kertek a közvetlen szomszédságban is. Szépen ápolat kedves kis

kertje részben füvesített, sziklakerti és évelő növények, örökzöldek díszítik. További térkövezett részein helyet kapott egy jól működő, épített grillező és kerti sütő is. Medence vagy trambulin felállítására is alkalmas nagyobb terület lett kialakítva. Ezen kívül egy kedves kis...