



MAX INGATLAN

**Budapest, Budapest XII. kerület,  
Kissvábhegy**

**220606D9** sz. ingatlan adatlapja

**Ár: 470 000 Ft**



**Érdekli az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-456-8606**



**Dolák István**

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér  
22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes  
egyeztetés alapján



**Kiadó lakás (tégla)**

Alapterület: 100 m<sup>2</sup>

Szoba: 3

Állapot: Újszerű

Szerkezet: Tégla

Kilátás: Panoráma

Fűtés: Gáz (cirkó)

Parkolás: Saját teremgarázshely

Kertkapcsolat: igen

Építés éve: 2007

Tájolás: Délnyugati

Víz: Házba bekötve

Villany: Házba bekötve

Gáz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Kiadó XII kerületben Luxus ingatlan, Bútorozottan. 2026 Május INGATLAN HELYSZÍNE: Az ingatlan Budán, a XII. kerületben Kissvábhegy, teljesen kiépült részén, zöld növényzettel körbevett környezetben található. Közel van a Déli Pályaudvar (8 perc séta), Mom Park (15 perc séta) . Az Istenhegyi út 3 perc sétára van ahol jár a 21 es és 212 es busz. Előnye, hogy nincs építkezés a közvetlen környezetében, biztonságos lakókörnyezetben helyezkedik el. A lakásból szép kilátás nyílik a rendezett környezetre. ÉPÜLET JELLEMZŐI: A téglalapítású 7 lakásos luxus ingatlan, 3 szintes társasház, ami 2007. évben került átadásra, parkosított kerttel, automata öntözőrendszerrel ellátva. A házban lift szolgálja a további kényelmet! Automata garázs kapu. A ház folyamatosan karbantartott. A kert osztatlan közös tulajdon, van csúszda és homokozó a gyerekeknek. LAKÁS JELLEMZŐI: Napfényes, világos, körbe napozott lakás, belsőépítész által tervezve, igényes minőségi anyagokkal és kivitelezéssel kialakítva. A lakás 100m<sup>2</sup> es amiben nappaliból nyílik közvetlen terasz ami DK-i tájolással gyönyörű panorámát biztosít. A nappali része egy amerikai típusú konyha és étkező. Továbbá két szoba nyugati tájolású! Előszoba, fürdőszoba, külön wc helyiség, valamint tároló rész. A...