

Ár: 440 300 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-456-8606



Dolák István

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó telek

Alapterület: 13 758 m²

Villany: Telek előtt

Kilátás: Panoráma

Gáz: Telek előtt

Víz: Telek előtt

Csatorna: Telek előtt

A beépítésre szánt ingatlan, Eger városának északi részén, a Nagylapos területén, az Egerpatak mellett fekszik. A városban ez az utolsó olyan egybefüggő, sík, jó fekvésű, dinamikusan fejlődő terület, ahol nagy volumenű ingatlan beruházás megvalósítására van lehetőség. A terület kiemelkedően jó infrastruktúrával rendelkezik, közvetlen közelében több bevásárló központ, sportcentrum, szálloda, termál medence, gyorsétterem, benzinkút stb. található. A teljes terület nagysága 13.758.m2 összesen, ami két egybefüggő területből áll. (9.483.m2 és 4.275.m2) . Lk1-es építési övezet, legnagyobb beépíthetőség 40%, 12,5 méter legnagyobb épületmagasság. Építhető, lakóház, szállás, szolgálat, vendéglátó épület. Ajánlom befektetőknek és fejlesztőknek.