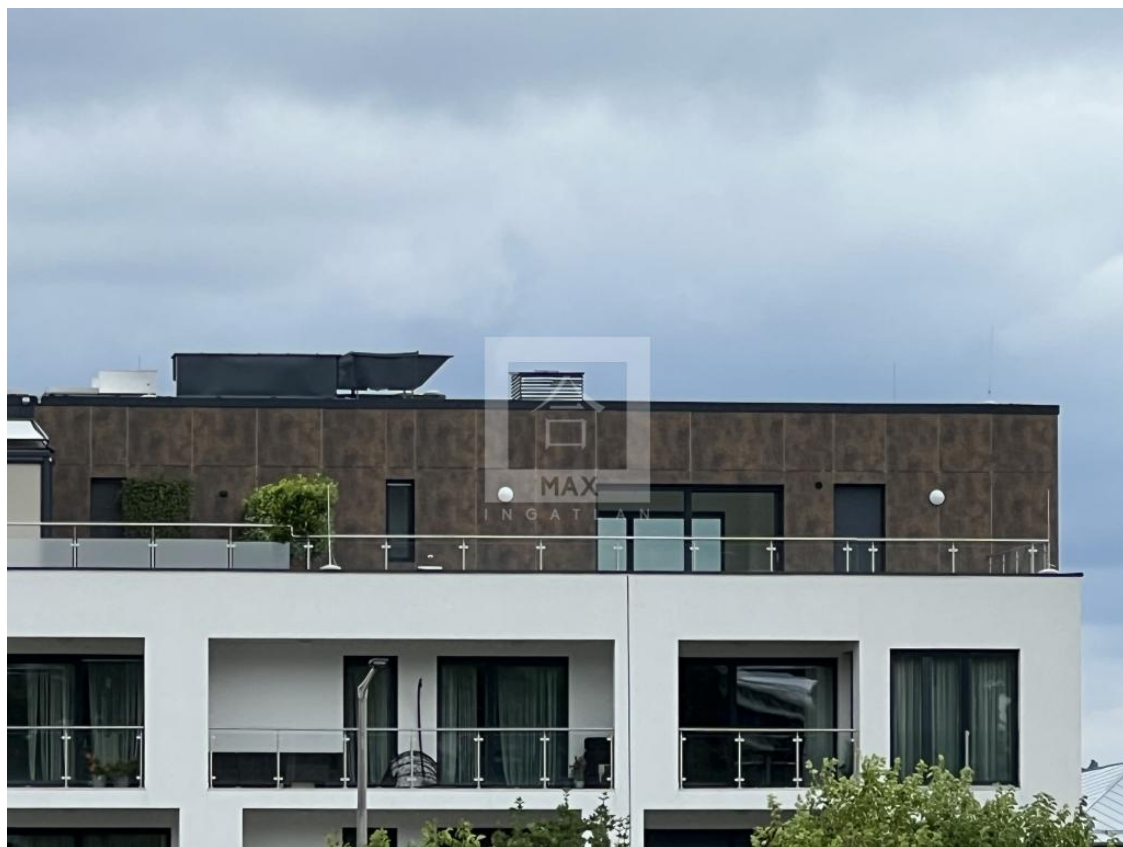


Ár: 950 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-901-2755



Szebeni Zoltán

Értékesítési vezető

szebeniz@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Kiadó lakás (tégla)

Alapterület: 106 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Nyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 4

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Állapot: Új

Fűtés: Fan-coil

Építés éve: 2022

Villany: Házba bekötve

Budaörs legkedveltebb és legkorszerűbb társasházában, az Edison Társasházban PENTHOUSE lakás kiadó! Az ingatlan nettó 106 m²-es lakóterrel rendelkezik, melyben amerikai konyhás nappali + 3 nagyméretű szoba, 2 fürdőszoba WC-vel és vendég mosdó kapott helyet. A lakáshoz tartozó gyönyörű panorámás 80 + 90 m²-es teraszra az ingatlan minden helyiségéből közvetlen kapcsolat van, ezzel is növelve a belső tereket. Mindkét terasz intim, kiválóan használható, az egyik keleti a másik nyugati fekvésű. A lakáshoz tartozik 2 teremgarázs beálló, ahonnan lifttel jutunk fel a penthouse lakásba. A lépcsőház legfelső szintjén csak ez a lakás található, aminek köszönhetően kizárólagos használatú előtér és egy zárt tároló is tartozik a lakáshoz. Az ingatlan gépesített konyhával kiadó, mosó- és szárítógéppel felszerelt. Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés és

fűtés, felsőkategóriás alumínium nyílászárók, riasztó, elektromos redőnyök biztosítják a komfortot. A lakás minimum 1 évre bérbeadó, kizárólag igényes bérlőnek. Használja ki a lehetőséget, és legyen Ön az első lakója ennek a kuriózumnak számító luxusingatlannak. A garázs bérleti díja +40,000Ft/hó