

Ár: 499 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-456-8606



Dolák István

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőig : előzetes
egyeztetés alapján

Eladó családi ház

Alapterület: 317 m²

Állapot: Újszerű

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 2002

Villany: Házba bekötve

Telek: 1146 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 4 + 1 fél

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

BUDAÖRS kedvelt, frekventált helyén eladó, egy impozáns, modern, Zoboki Gábor építész által tervezett panorámás családi ház, a természetvédelmi terület határán. Lakóterület garázzsal 254 m² + 126 m² terasz. Az 1146 m²-es különös gonddal megtervezett kertben változatos dísznövényzet található a lejtős telken kialakított teraszokon. A merész kialakítású, formabontó, vasbeton szerkezetű négy szintes épület, három szintjén is kapcsolódva az erdővel határos díszkerthez. A legalsó szinten 2 autós garázs és tárolók találhatók 68 m²-en, és egy 29 m²-es fedett beálló. Fölötte a hálósoba szinten 2 hálósoba mellett két vizesblokk és mosókonyha van 77 m²-en. Mindkét hálósobából megközelíthető a 28 m²-es faburkolatú terasz, és a kert. A mosókonyhában található a kondenzációs kazán. A melegvíz ellátásban részt vesz a tetőn elhelyezett napkollektor, és a tetőn lett elhelyezve napelem is, amely éves szaldó elszámolású. A következő 84 m²-es szinten a nappali, konyha és étkező, és egy vendégszoba található. A nappali tér nyugati irányban 6 m magas, teljes üveghomlokzattal van a természetre megnyitva, de további ablakai révén reggeltől-estig éri a teljes teret a napsütés. A körüljárható nappali tér feletti 25 m²-es galéria, mint ház a házban lebeg a nappali...