

Ár: 128 900 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



Mátys Beáta

Referens

matysbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján

Eladó családi ház

Alapterület: 133 m²

Állapot: Felújított

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 2002

Villany: Házba bekötve

Telek: 898 m²

Szerkezet: Könnyűszerkezet

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délkeleti

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 4

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Érd Fenyvesparkváros egyik legszebb utcájában eladó egy 898 nm ősfás telken épült kétszintes, 133 nm-es, kifogástalan állapotú családi ház. Az ingatlan alsó szintjén tágas, impozáns kialakítású, átriumos nappali, igényes konyha, kamra, fürdőszoba szaunával és egy szoba helyezkedik el. Az emeleten 2 hálószooba, gardrób, fürdőszoba és galéria került kialakításra. Stílusos, kényelmes, barátságos otthon, nappalijában működő kandalló van. A ház könnyűszerkezetes építési móddal, körültekintő, minőségi kivitelezéssel és anyagokkal épült. Tervdokumentáció is rendelkezésre áll. Kiváló hőszigetelésű, rendkívül alacsony rezsivel bír. Gázkazán melegvíztárolóval, padlófűtés a földszinten. Csodás, intim kertje hangulatos, jól használható. A kertben 3 x 5 méteres , korszerű fedett medence található. A telken önálló garázs és külön egy kerti ház is felépítésre került. Az utcafronti kerítés kovácsoltvasból készült, az előtte levő terület térkővel burkolt, így több autó

parkolására is kiválóan alkalmas. Csendes, rendezett környék. Fiataloknak, idősebbeknek is kiválóan alkalmas, jó közlekedési lehetőségekkel. Várom hívását a hét minden napján!