

Ár: 198 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



Mátyus Beáta

Referens

matyusbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőig : előzetes
egyeztetés alapján

Eladó családi ház

Alapterület: 160 m²

Állapot: Felújított

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1987

Villany: Házba bekötve

Telek: 702 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Nyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 4 + 3 fél

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Eladásra kínálunk Budaörs-Kertváros városrészben, a 11. kerülethez közel, csendes, szép utcában egy teljeskörűen, magas színvonalon felújított, napelemekkel működő, 160 nm-s, funkcionálisan remekül megtervezett családi házat. A kétszintes ház földszintjén nappali, amerikai gépesített konyha, étkező, tágas hálósoba, fürdőszoba, külön wc, mosókonyha, előszoba és 15 nm-s, fedett terasz került kialakításra, továbbá a konyhából egy reggeliző teraszra léphetünk ki. Az emeleti szinten 2 hálósoba, fürdőszoba, dolgozószoba, tárolók, tágas folyosó és erkély helyezkedik el. Teljeskörű felújítás : tetőfelújítás (Tondach), napelem rendszer felszerelése (6150 kWh), (Inverter 10 kw), ház külső szigetelése, padlástér szigetelése, a ház lábazatának szigetelése, burkolása, a ház belső, funkcionális tereinek kialakítása, optimalizálása, nyílászárók cseréje (3 rétegű üveg), vízvezeték rendszer 7 rétegű csövekkel szerelve, új fűtésrendszer (Ariston gázkazán, új radiátorok), magas minőségű belső ajtók beépítése, új burkolatok. A rezszi költség a fenti felújításoknak

megfelelően 25-30 ezer HUF/hó (gáz, víz, szemét), a villany a napelem rendszerrel túltermelésben van jelenleg. A telken (702 nm) áll egy 30-nm alapterületű kis ház, mely átalakítható garáznak,...