



Budapest, Budapest XII. kerület,

240319D38 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 72 500 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-456-8606



Dolák István

Referens

dolakistvan@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó lakás (tégla)

Alapterület: 63 m ²	Szoba: 2 + 1 fél	Állapot: Felújítandó
Szerkezet: Tégla	Kilátás: Utcai	Fűtés: Gáz (cirkó)
Parkolás: Utcán, közterületen	Kertkapcsolat: igen	Építés éve: 1965
Tájolás: Délkeleti	Víz: Házba bekötve	Villany: Házba bekötve
Gáz: Házba bekötve	Csatorna: Házba bekötve	

Eladó a XII. kerületben, a MOM Parktól és a Gesztenyés kerttől rövid sétára, egy csendes, 63m²-es, első emeleti lakás. A 14 lakásos társasház rendezett, homlokzata felújított. A szomszéd ház új építésű, luxus ingatlan. A lakás kisebb felújítás után akár üzleti lehetőséget is rejt magában. A tömegközlekedés kiváló, a közelben számos busz és villamosjárat útvonala keresztezi egymást, így könnyen megközelíthető több fő csomópont is (Széll Kálmán tér 10 perc, Móricz Zsigmond krt. 15 perc, Deák tér 25 perc, Normafa 15 perc). A környéken található több közért, gyógyszertár és egyéb szolgáltatók, valamint remek éttermek, kávézók. Az önkormányzat előtti hangulatos park, illetve a hatalmas játszótér családok számára is ideálissá teszi a környéket. Az ingatlan közvetlen közelben található a Testnevelési Egyetem és az ELTE tanárképzője is.