

Ár: 119 900 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



Mátys Beáta

Referens

matyusbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján

Eladó lakás (tégla)

Alapterület: 115 m²

Állapot: Új

Fűtés: Megújuló energia

Építés éve: 2024

Villany: Házba bekötve

Telek: 750 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Utcában

Szoba: 4

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Törökbálint Annahegyen 1726 nm telken épülő egyszintes, stílusos ikerházfél eladó. Egyedi tervek, különleges megoldások, minőségi kivitelezés jellemzi az ingatlant. A lakótér nettó 92 nm + 45 nm terasz, amerikai konyha-étkező-nappali + 3 szobás, dupla fürdőszobával. Modern, de otthonos arculat, remek, impozáns, világos belső terek - a nappali- étkező-konyha fölött átriumos, 5 m belmagassággal -, nagy ablakfelületek, hosszitoldott borovi fenyő nyílászárók, fokozott hőszigetelésű 3 rétegű üvegezéssel és kettős gumiszigeteléssel. Az ingatlan AA+ energetikai besorolású. Fischer HŐSZIVATTYÚS hűtés-fűtésrendszer szolgáltatja egész évben a komfortos hőérzetet és a melegvizet. A ház 30-as Porotherm okosteglából épült, 15 cm grafitos hőszigeteléssel a tetőn cserepfedés. A belső nyílászárók, burkolatok, szaniterek még izlés szerint választhatók! Kérésre a választható tételek egységárait megküldjük. Telken belül 2 gépkocsi részére térkövezett beálló, mely akár be is fedhető. A 2 ikerházfél egymástól jól szeparált. A másik lakás alapterülete nagyobb: 120 nm + 25 nm terasz, ára 139,9 M Ft.. A környék üdülőövezeti besorolású, kertvárosias, frissen aszfaltozott utca, közterületi csapadékvíz- elvezetéssel. Az ingatlan...