

Ár: 118 000 000 Ft



Érdeklí az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőig : előzetes egyeztetés alapján

Eladó házrész

Alapterület: 100 m²

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1960

Villany: Házba bekötve

Telek: 350 m²

Szerkezet: Vegyes falazat

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 3

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörs belvárosában kínálunk eladásra egy 100 nm-es, 3 szobás, dupla komfortos családi házat. A családi ház, hangulatos "svábház" jellegét a tulajdonos a mai napig megtartotta. Statikailag és esztétikailag is nagyon jó állapotú az ingatlan. Jelenleg 2 külön lakás van kialakítva, melyek szükség esetén összenyithatóak. A 2 lakrésznek egy közös kazánja van. Villany és víz fogyasztása külön mérővel megoldott. A lakóingatlan az elmúlt években teljes felújításon esett át. 10 éve a teljes tetőszerkezet, illetve a nyílászárók is ki lettek cserélve. A ház egy 661 nm telken áll, teljesen körbekerítve, közvetlen az utcáról megközelíthető, gyalogosan és gépkocsival is. Az ingatlanhoz tartozó, kizárólagos használatú udvar 330 nm, rendezett, térkövezett. Telken belül található egy 45 nm-es, 2 állásos, garázs, mely műhelynek is ideális lehet. Várom megtisztelő

érdeklődését.