

Ár: 69 900 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Eladó házrész

Alapterület: 60 m²

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1960

Villany: Házba bekötve

Telek: 200 m²

Szerkezet: Vegyes falazat

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Déli

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 2

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörs belvárosában kínálunk eladásra egy 60 nm-es, 2 szobás, házrész. A ház, hangulatos "svábház" jellegét a tulajdonos a mai napig megtartotta. Statikailag és esztétikailag is nagyon jó állapotú az ingatlan. Jelenleg 2 külön lakás van kialakítva, melyek szükség esetén összenyithatóak. Jelen ajánlatban a belső házrész(1. lakás) kínáljuk eladásra, melyhez egy 45 nm-es garázs is tartozik. A 2 lakrésznek egy közös kazánja van. Villany és víz fogyasztása külön mérőkkel megoldott. A lakóingatlan az elmúlt években teljes felújításon esett át. 10 éve a teljes tetőszerkezet, illetve a nyílászárók is ki lettek cserélve. A ház egy 661 nm telken áll, teljesen körbekerítve, közvetlen az utcáról megközelíthető, gyalogosan és gépkocsival is. Az eladásra kínált ingatlanhoz 200 nm, kizárólagos telekrész tartozik. Várom megtisztelő érdeklődését.