

Ár: 144 900 000 Ft



Érdeklí az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-901-2755



Szebeni Zoltán

Értékesítési vezető

szebeniz@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Eladó lakás (tégla)

Alapterület: 125 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Déli

Gáz: Utcában

Szoba: 4

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Állapot: Új

Fűtés: Megújuló energia

Építés éve: 2025

Villany: Házba bekötve

Új építésű Penthouse lakás! Budaörs központjában közel a közlekedéshez háromlakásos társasházban 119nm-es, nappali + 3 szobás, hőszivattyús fűtésű, hővisszanyerős szellőztetésű, alacsony rezsiű luxus Penthouse lakás teremgarázzsal eladó. Tágas, világos, 23nm-es teraszkapcsolatos nappali, amerikai konyha, három külön bejáratú szoba, két fürdőszoba, mosókonyha és vendég WC kerül kialakításra. A lakáshoz opcionálisan megvásárolható egy 29nm-es teremgarázs (11MFt) és egy 11nm-es tároló (4MFt). A garázs és a tároló esetleg duplagarázzsá összenyitható. Választható burkolatok, szaniterek. Három rétegű, argon gázzal töltött

nyílászárók, motoros redőnyök, szúnyogháló, padlófűtés, mennyezethűtés, hővisszanyerős szellőztetés, riasztó, kaputelefon és a nagy terasz teszi teljessé a kényelmet. Opcionálisan Okos Otthon vezérlés igényelhető. A korszerű, anyagoknak köszönhetően az ingatlan rendkívül energiatakarékos. Minőségi anyagok, referenciákkal rendelkező kivitelező. Várható műszaki átadás 2025 II fele. Kiváló infrastruktúra, iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség a közelben. Ajánljuk időseknek, fiataloknak egyaránt.