

Ár: 378 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



Mátys Beáta

Referens

matysbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó családi ház

Alapterület: 307 m²

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1979

Villany: Házba bekötve

Telek: 706 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délkeleti

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 11

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Kiváló lehetőség akár befektetésnek, akár cégközpontnak is! Budapest XI. Sasadon, rendezett kertvárosi részen eladó egy 2000-ben teljes körűen felújított, téglalapítványú, hőszigetelt családi ház, mely remek adottságainál fogva két utcáról is megközelíthető. Az ingatlan 706 nm telken áll, téglalapítványú, hőszigetelt, cirkofűtéses. Alapterülete szintenként mintegy 100 nm. A házban jelenleg 2 db belső kétszintes, duplakomfortos lakás került kialakításra, külön cirkóval és mérőórákkal. 1. A ház közös lépcsőházából a földszinti lakásba jutunk, mely két szinten összesen nettó 156 nm. A földszinti rész mintegy 95 nm-en amerikai konyha nappali, kamra, étkező 2 szoba, fürdőszoba került kialakításra. Nagy értéke továbbá a nappaliból nyíló 38 nm-es terasz. Belső lépcsőn lefelé további 2 szoba, fürdőszoba, tároló helyezkedik el. 2. A ház közös lépcsőházából az emeletre érve a felső lakás alsó lakószintjére jutunk. Ez a lakás panorámás,

nappali + 5 szobás , dupla fürdőszobás, 2 erkélyes. Nettó lakóterülete 150 nm. A lakás kifejezetten jó adottságokkal rendelkezik, körbenapozott, tágas, világos, nagy ablakos helyiségek, erkélyek szolgálják az itt lakók kényelmét. Alsó lakószintjén, kb. 90 nm-en amerikai konyhás nappali,...