

**Ár: 285 000 000 Ft**



**Érdeklí az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-901-2755**



**Szebeni Zoltán**

Értékesítési vezető

szebeniz@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

## Eladó ikerház

Alapterület: 119 m<sup>2</sup>

Állapot: Új

Fűtés: Megújuló energia

Építés éve: 2025

Villany: Házba bekötve

Telek: 539 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Utcában

Szoba: 5

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörsön gyönyörű panorámás, nappali + 4 szobás, új építésű, luxus kivitelezésű, napelemekkel felszerelt, hőszivattyús fűtésű, padlófűtéses, mennyezet hűtéses, hő-visszanyerős levegő szellőztetésű, rendkívül alacsony rezsiű ikerház-fél, elektromos töltési lehetőséggel ellátott gépkocsi beállóval, 539nm-es saját telekkel eladó. Földszinten tágas, világos nappali, teljesen gépesített konyha, terasz kapcsolatos étkező, dolgozószoba és egy vendég WC került kialakításra. A teljes belmagasságú emeleten terasz kapcsolatos szülői háló saját fürdőszobával és gardróbbal, két másik hálószoba és még egy fürdőszoba található. Daikin hőszivattyú, padlófűtés, mennyezeten Wavin fűtés -hűtés, szobánként szabályozható hőmérséklet, helyiségenkénti Stiebel Eltron szellőztetők, három rétegű Kömmerling nyílászárók, alumínium redőnyök, kiépített, teljesen gépesített konyha, beépített bútorok, LED-es világítótestek, két kocsibeálló, elektromos autótöltés teszi teljessé a kényelmet. A műfüves zöld tetőre 9,75KW-os napelem került kiépítésre. Az ár luxus kivitelezésű, teljesen felszerelt, kulcsrakész ingatlant tartalmaz, várható befejezés 2025 eleje. Érdeemes megtekinteni, ajánljuk a panorámát, luxust kedvelő gyerekes családoknak, otthon...