

Ár: 145 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



Eladó lakás (tégla)

Alapterület: 95 m²

Állapot: Új

Fűtés: Elektromos

Építés éve: 2024

Villany: Utcában

Telek: 200 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Utcában

Szoba: 3

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörsön a kertvárosban 3 szobás, fedett teraszos, kizárólagos kerthasználattal rendelkező téglalakás eladó. ÉPÜLETSZERKEZETEK: teherhordó szerkezet: gerendás födémek vázkitöltő falazat: 38 cm téglából készül. lakáselválasztó falak: lakások közötti téglalakásfalazat válaszfalak: 10 cm gipszkarton és ytong épített falazat lépcsőház: gipszbeton lépcső kerámialap burkolattal ellátva, mennyezetek diszperziós festék felületképzés. Tetőszerkezet: állókorcós lemezfedés, és beton Mediterrán Zenit betoncserep fedés. Külső nyílászárók: A külső dió színű nyílászárók műanyag szerkezetek, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Az ablakok bukó-nyíló kivitelűek. Az erkélyajtók közepén felnyíló bukó-nyíló kialakításúak. Redőnyök: alumínium redőny motoros mozgatással külső párkányok: előregyártott műkö szerkezet vakolatok: belül gépi vakolat, a külső

homlokzaton 20 cm Grafit Dryvit hőszigetelő rendszer, kívül 2 mm vékonyvakolat és travertin díszburkolat.
gépkocsi beálló : térköves nem fedett beálló Betonozás: Estrich ipari beton vízcső és lefolyó hálózat: a szükséges csőhálózat kiépítése műanyag-, illetve PVC csövekkel és idomokkal, csatlakozások kialakításával.
szigetelések: a teraszok csapadékvíz elleni szigetelése modifikált...