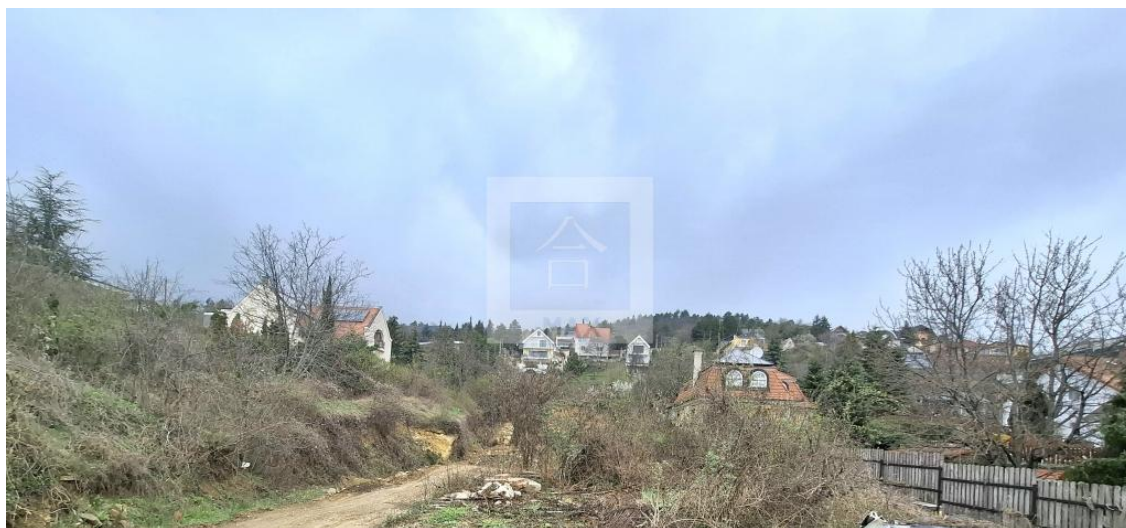


Ár: 215 000 000 Ft



Érdeklí az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Eladó telek

Alapterület: 1 453 m²

Kilátás: Panoráma

Víz: Telken belül

Villany: Telken belül

Gáz: Telken belül

Csatorna: Telken belül

Panorámás Építési Telek Budaörsön – Kivételes Lehetőség! **BERUHÁZÓK FIGYELEMÉBE!** Budaörs legkeresettebb, csendes, de mégis könnyen megközelíthető részén eladó egy 1453 m²-es, panorámás, összközműves építési telek, mely már megkezdett építkezéssel rendelkezik. 5%-os ÁFA vonatkozik rá, így különösen kedvező befektetési lehetőség! A telekhez tartozó engedélyek és tervek: Két különálló, 300 m²-es épület építhető, modern, minimál stílusú, A+-os energetikai besorolással. Jogerős építési engedély, teljes tervezett dokumentáció (statikai tervek, építésztervek, kiviteli tervek). A telek ideális 2x2 lakásos társasház építésére, vagy akár egy luxus családi ház kialakítására. A telek paraméterei: Övezeti besorolás: LKE-4/0 Beépíthetőség: 15% Bruttó szintterületi mutató: 0,8 Terepszint alatti beépíthetőség: 20% Zöldterületi mutató: 70% Maximális építmény magasság: [egyeztetve a helyi szabályozással] A telek szélessége 12 méter, így lehetőség van akár 4 lakásos épület kialakítására, vagy egy 600 m²-es luxus családi ház megépítésére. Környezeti előnyök: A telek elhelyezkedése biztosítja a csodálatos panorámát. Rendezett, modern családi házas környezet. Kiváló tömegközlekedés, iskolák,...