



Ár: 169 000 000 Ft



Érdeklí az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-901-2755



Szébeni Zoltán

Referens

szebeniz@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



Eladó családi ház

Alapterület: 90 m²

Állapot: Újszerű

Fűtés: Elektromos

Építés éve: 2020

Villany: Telken belül

Telek: 1043 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Déli

Gáz: Utcában nincs

Szoba: 3

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Utcában nincs

Csatorna: Utcában nincs

Ez az ingatlan Önre vár, ha kedveli a panorámát, mert erdő mellett igazán jó lakni. Két rendkívül alacsony rezsiű önálló házat kínálunk egy telken, Budaörs, aszfalt úton megközelíthető, Alsószállási részén. A házak 44cm vastagságú „bélelt”, síkra csiszolt, Wienerberger Porotherm thermo rapid dryfix téglából épültek, padlófűtéssel rendelkeznek, helyiségenként hőmérséklet szabályozóval. A B épületben teraszkapcsolatos nappali étkező konyha, hálószoba, fürdőszoba és WC került kialakításra. Helyiségenként külön szabályozható, két érzékelős, NOBO rendszerű padlófűtés, három rétegű, egyedi kivitelezésű zsalugáteres fa nyílászárók, gépesített konyha, házi vízmű, nagy terasz. Az elvehetetlen panorámájú A épület jelenleg egyterű, de fűtőköröket úgy tervezték, hogy egy külön szobát és egy fürdőszobát le lehessen választani. A 30nm-es terasz

magába foglal két pihenő hálót (loft nets), lehetővé téve a kellemes pihenést. A gondos tervezésnek, a 44cm-es bélelt tégláknak, a háromrétegű nyílászáróknak és a vastag tetőszigetelésnek köszönhetően a házaknak kiváló a hőháztartásuk. A vízellátás épületenkénti ciszternából házi vízművel, a szennyvízelvezetés emésztővel megoldott. Ajánljuk a természetet, nyugalmat, friss levegőt...