

Ár: 600 000 000 Ft



Érdekl az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-901-2755



Szebeni Zoltán

Referens

szebeniz@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Eladó családi ház

Alapterület: 252 m²

Állapot: Új

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2026

Villany: Házba bekötve

Telek: 684 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Déli

Gáz: Utcában

Szoba: 5

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörsön gyönyörű panorámás, nappali + 4 szobás, új építésű, luxus kivitelezésű, napelemekkel felszerelt, hőszivattyús fűtésű, padlófűtéses, mennyezet hűtéses, hő-visszanyerős levegő szellőztetésű, rendkívül alacsony rezsiű úszómedencés családi ház, elektromos töltési lehetőséggel ellátott duplagarázzsal, 684nm-es telken eladó. A földszinten tágas, nagy belmagasságú, két irányban kertkapcsolatos nappali, étkező, amerikai konyha, szülői háló saját fürdőszobával, és vendég WC kerül kialakításra. A nappaliból megközelíthető, a szülői háló felett elhelyezkedő 27nm-es galérián egy dolgozószobát terveztek elhelyezni, de szükség esetén ennek a helyén egy szoba fürdőszobával is kialakítható. Az alsó szinten két hálószoba, fürdőszoba, gardrób, mosókonyha és egy fitneszterem található. A 42nm-es garázs kényelmes elhelyezést biztosít két autó számára. A ház minkét hosszanti oldalán egy-egy nagyméretű (44nm-es ill. 23nm-es) terasz helyezkedik el, hogy eldönthessük, a napos vagy az árnyékos oldalon pihenjünk. Az úszómedence melletti nagyobbik, 44nm-es, fedett teraszon egy nyári konyha is megépítésre kerül, lehetőséget biztosítva a szabadtéri sütögetéseknek, kerti partiknak. Az automata öntözőrendszerrel ellátott, parkosított, gyepetglákkal...