



**Budapest, Budapest XII. kerület,
Farkasvölgy**

250621D6 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 1 284 120 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom
tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó családi ház

Alapterület: 450 m²

Állapot: Új

Fűtés: Fan-coil

Építés éve: 2025

Villany: Házba bekötve

Telek: 1050 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját teremgarázshely

Tájolás: Délkeleti

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 5

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Eladó újjépítésű luxusvilla Budapest XII. kerületében, panorámás kilátással MINIMÁL STÍLUS • PANORÁMA • OKOSOTTHON • EGYEDI IGÉNYRE SZABHATÓ BEFEJEZÉS A Budai-hegység egyik legkeresettebb részén, a Széchenyi-hegy déli lejtőjén, exkluzív környezetben kínálunk megvételre egy kivételes adottságokkal rendelkező, újjépítésű, minimál stílusú luxusvillát. Az ingatlan csendes, erdőszéli utcában helyezkedik el, mégis mindössze 10 percre Buda központjától és tömegközlekedéstől. Főbb jellemzők: • Telek területe: 1008 m² • Lakóterület: 300,72 m² + 216,42 m² garázs- és kiszolgáló szint •

Elrendezés: o Nappali amerikai konyhával és étkezővel o 4 hálószoba + dolgozószoba/vendégszoba o 3 fürdőszoba o Tágas, 80 m²-es panorámás terasz o Feszített víztükrű medence o 6 gépjármű befogadására alkalmas garázs Modern technológia és luxus felszereltség: • 6 méter belmagasságú loft-jellegű étkező és nappali • Okosotthon rendszer: személyre szabható, automatizált vezérlés • Energiahatékony megoldások a legmodernebb műszaki tartalommal • Egyedi belsőépítészeti

