

Ár: 385 500 000 Ft



Érdeklí az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



Eladó családi ház

Alapterület: 300 m²

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Házközponti

Építés éve: 2002

Villany: Házba bekötve

Telek: 531 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 5

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Modern elegancia, tágas terek – különleges otthon új tulajdonosát keresi Eladásra kínálunk egy exkluzív, bruttó 368 m²-es családi házat egy 531 m²-es, gondozott telken, amely 2002-ben épült, kimagasló műszaki tartalommal és letisztult, modern kialakítással. Az ingatlan három szintjén összesen 5 hálószoba, tágas nappali, étkező, teljesen felszerelt konyha, 2 fürdőszoba, 3 WC, 3 gardrób, kamra, szauna, konditerem és gépészeti helyiség található. A helyiségek elrendezése kiválóan átgondolt, így könnyedén személyre szabható az új tulajdonos igényei szerint. A házhoz tartozik egy háromállásos garázs, valamint egy fűthető felhajtó, amely a téli hónapokban is kényelmes parkolást biztosít. A nyári hónapokra a beépített, 2x4,5 m-es, 1,2 m mély medence nyújt felfrissülést, a tágas terasz és a gondozott kert pedig ideális helyszíne a családi és baráti

összejöveteleknek. Két erkély is hozzájárul az otthon kényelméhez és eleganciájához. Felszereltség és extrák:

- Monolit vasbeton födémek, Porootherm 38 cm-es falazat
- Terranova hőszigetelő rendszer
- Bramac hódfarkú betoncserép tető, Lindab vízvezető rendszer
- Műanyag nyílászárók, alumínium redőnyök szúnyoghálósval
- Beltéri fa ajtók
- Központi porszívó
- Klímaberendezés
- ...