



Ár: 198 000 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



Mátjus Beáta

Referens

matyusbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó ikerház

Alapterület: 165 m²

Állapot: Felújított

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1982

Villany: Házba bekötve

Telek: 745 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 5

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörs Kamaraerdőn csendes, panorámás telken - aszfaltozott zsákutca végén, mégis közel a tömegközlekedéshez - álló ikerház eladó. A kizárólagos használatú, széles utcafrontú, 745 nm telekkel rendelkező 3 szintes ház masszív vasbeton alapokra, téglából épült az 1980-as években. A ház a 2020-as évek elején kívül-belül felújításra került, 12 cm hőszigetelés került az épületre, a tetőtérben 25 cm kőzetgyapot. Háromrétegű, 5 légkamrás műanyag nyílászárók, igényesen, jó minőségben kialakított fürdőszobák és konyha. Az alsó lakószint mintegy 100 nm-én nappali + 3 szoba, fürdőszoba épített zuhanyzóval, külön WC, kamra, konyha-étkező teraszkapcsolattal került kialakításra. A lakótér világos, tágas, 270 cm belmagasságú. Az emeleti nettó 65 nm- en további 2 szoba, 2 loggia, épített zuhanyozós fürdőszoba, WC kapott helyet. Mesés panoráma, mely csend és nyugalom övezi a házat, amely kisebb- nagyobb

családoknak is jó életteret biztosít. A ház teljes legalsó szintjén - mely a telek síkjában áll - szerelőaknás garázs és kiszolgáló helyiségek vannak : előszoba, nagy műhely, közlekedő, mosókonyha, wc, kazánhelyiség. Az épület gépészetileg is teljesen felújított, ipari árammal is rendelkezik. Fűtési költsége...