

Ár: 269 900 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-757-9905



Szabó Betti

Referens

szabobetti@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján

Eladó családi ház

Alapterület: 157 m²

Állapot: Új

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2026

Villany: Házba bekötve

Telek: 1619 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Déli

Gáz: Utcában

Szoba: 5

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Eladó újépítésű családi ház Budaörs egyik legszebb, hegyvidéki részén Budaörs csendes, panorámás, hegyvidéki környezetében, 1619 m²-es telken két önálló családi ház kivitelezése indul 2025 szeptemberében, a várható átadás pedig 2026 decemberében valósul meg. Az eladó ingatlan a telek hátsó részén helyezkedik el, teljes körű kivitelezésben, modern technológiával és teljes mértékben körbenapozott tájolással készül. • Lakótér: 150,28 m² • Erkély: 5,32 m² • Elrendezés: nappali + 4 szoba • Parkolás: 3 db felszíni gépkocsi-beálló • Kert: kizárólagos használatú kertész + közös terület Főbb műszaki jellemzők: - A teherhordó főfalak 30-cm (Porotherm X-therm dryfix) okostégla - Monolit vasbeton födémrendszerek, áthidalók, pillérek. - Rehau antracit/fehér nyílászárók, elektromos árnyékolók - 15cm-es Grafitos dryvit rendszer és 30-cm vastag tetőszigetelés - Hőszivattyús hűtés és fűtés, HMV, ICON szobánként vezérlés. - Kültéri mészkőburkolatok - Támfalak - Aereco hőviszonyérős szellőztető rendszer az egész épületben. Köszönjük, hogy megtekintette a hirdetést - ha egy magas műszaki színvonalon megépített, jól átgondolt otthont keresel, ez a lehetőség megér egy személyes megtekintést!