

**Ár: 299 900 000 Ft**



**Érdekli az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-757-9905**



**Szabó Betti**

Referens

szabobetti@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér  
22.

**+36-23-441-437**

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőig : előzetes  
egyeztetés alapján

## Eladó családi ház

Alapterület: 151 m<sup>2</sup>

Állapot: Új

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2026

Villany: Házba bekötve

Telek: 1619 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Déli

Gáz: Utcában

Szoba: 5

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Eladó újépítésű családi ház Budaörs egyik legszebb, hegyvidéki részén Budaörs csendes, panorámás, hegyvidéki környezetében, 1619 m<sup>2</sup>-es telken két önálló családi ház kivitelezése indul 2025 szeptemberében, a várható átadás pedig 2026 decemberében valósul meg. Az eladó ingatlan a telek hátsó részén helyezkedik el, teljes körű kivitelezésben, modern technológiával és teljes mértékben körbenapozott tájolással készül. • Lakótér: 151 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> • Erkély : 5,32 m<sup>2</sup> • Elrendezés: nappali + 4 szoba • Parkolás: 2 db felszíni gépkocsi-beálló • Kert: kizárólagos használatú kertrész + közös terület Főbb műszaki jellemzők: - A teherhordó főfalak 30-cm (Porotherm X-therm dryfix) okostégla - Monolit vasbeton födémrendszerek, áthidak, pillérek. - Rehau antracit/fehér nyílászárók, elektromos árnyékolók - 15cm-es Grafitos dryvit rendszer és 30-cm vastag tetőszigetelés - Hőszivattyús hűtés és fűtés, HMV, ICON szobánként vezérlés. - Kültéri mészakőburkolatok - Támfalak - Aereco hőviszonyérős szellőztető rendszer az egész épületben. Köszönjük, hogy megtekintette a hirdetést - ha egy magas műszaki színvonalon megépített, jól átgondolt otthont keresel, ez a lehetőség megér egy személyes megtekintést!