



Pest, Budaörs, Városcsözpont

251006X sz. ingatlan adatlapja

Ár: 89 900 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom
tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó ikerház

Alapterület: 90 m ²	Telek: 150 m ²	Szoba: 3
Állapot: Jó állapotú	Szerkezet: Tégla	Kilátás: Kertre néző
Fűtés: Gáz (cirkó)	Parkolás: Utcán, közterületen	Kertkapcsolat: igen
Építés éve: 1990	Tájolás: Délkeleti	Víz: Házba bekötve
Villany: Házba bekötve	Gáz: Házba bekötve	Csatorna: Házba bekötve

Csendes kertvárosi otthon Budaörs szívében – kétszintes ikerház saját kerttel! Budaörs központjában, mégis a nyugodt, zöldövezeti környezetben kínálunk eladásra egy világos, praktikus elrendezésű kétszintes ikerházat, amely ideális választás családoknak, fiatal pároknak vagy akár befektetőknek is. Lakótér összesen ~90 m² – jól kihasználható elrendezés: Földszint (45 m²): Tágas, világos nappali Különálló konyha Fürdőszoba és külön WC Közlekedő, lépcsőház Emelet (kb. 45 m²): Tetőtéri jellegű, de a parapetfal 150 cm-re kiemelve, így a belmagasság kellemes és jól bútorozható 2 hálószoba (az egyik igény szerint könnyen két kisebb szobára is osztható) Fürdőszoba, közlekedő Egyéb jellemzők: Téglaépítésű, stabil szerkezet, az 1990-es években épült Fűtés: gáz központi fűtés Saját, szeparált kertrész – ideális családi pihenéshez, kertészkedéshez vagy akár egy terasz kialakításához Kb. 10 m²-es saját tároló a telek hátsó részében Tulajdoni viszonyok: Az ingatlan osztatlan közös tulajdonú, jelenleg az utcafronti házrész kerül értékesítésre. Használati megosztás nincs, de a másik oldalon élő szomszéd kedves, együttműködő család, a jó viszony garantált. Elhelyezkedés: A ház kiváló...