



**Pest, Budaörs, Kertváros**

**251126X3** sz. ingatlan adatlapja

**Ár: 179 000 000 Ft**



**Érdekli az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-215-9716**



**Bodzsár Ágnes**

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



## Eladó családi ház

Alapterület: 160 m<sup>2</sup>

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1980

Villany: Házba bekötve

Telek: 635 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 7

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörs Alsó kertvárosában kétgenerációs családi ház eladó - 160 m<sup>2</sup>, 7 szoba, külön szintek, panorámás terasz Budaörs egyik legkedveltebb kertvárosi részén, Alsó kertvárosban kínálunk megvételre egy 160 m<sup>2</sup>-es, kétgenerációs, önálló, kétszintes családi házat. Az ingatlan kiváló elrendezésének és két külön bejáratú lakrészének köszönhetően ideális választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek vagy akár befektetési célra is. Földszinti lakrész - külön közművekkel: 3 tágas szoba Különálló konyha Közlekedő Fürdőszoba Hangulatos terasz Saját mérőórák és önálló közművek Emeleti lakás - panorámás terrasszal: Nappali + 3 külön nyíló szoba Kényelmes fürdőszoba Nagyméretű, panorámás terasz, ahonnan gyönyörű kertvárosi kilátás nyílik A házhoz mindkét lakáshoz külön tároló tartozik, ideális helyet biztosítva kerti szerszámok és egyéb eszközök számára. Az ingatlan elhelyezkedése kivételes: csendes, nyugodt kertvárosi környezet, ugyanakkor minden fontos szolgáltatás, bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda és közlekedési csomópont kényelmesen, gyorsan elérhető. Ez a ház egyben és két külön lakásként is kiváló, rugalmasan alakítható otthont ad leendő tulajdonosának.