



Pest, Budaörs, Budaörsi Kamaraerdő

260116M sz. ingatlan adatlapja

Ár: 118 900 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



Mátyus Beáta

Referens

matyusbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőig : előzetes
egyeztetés alapján



Eladó telek

Alapterület: 710 m²
Állapot: Közepes állapotú
Fűtés: Gáz (cirkó)
Építés éve: 1977
Villany: Házba bekötve

Telek: 710 m²
Szerkezet: Tégla
Parkolás: Saját beálló
Tájolás: Nyugati
Gáz: Házba bekötve

Szoba: 3
Kilátás: Kertre néző
Kertkapcsolat: igen
Víz: Házba bekötve
Csatorna: Házba bekötve

Budaörs-Kamaraerdő jól megközelíthető kedves kis utcájában eladó egy 710 nm-es telken álló egyszintes, nettó 80 nm-es nappali + 2 szobás családi ház. Az ingatlan az 1970-es években épült téglából, vasbeton födémmel, cserép tetővel, külső falán 5 cm hőszigeteléssel. A fűtés gázközponti, radiátoros fűtéssel. Széles utcafrontú, jó alakú telek, remek közlekedéssel. Az ingatlan a Lke-4/SZ besorolású építési övezetbe tartozik, 20 %-os beépíthetőséggel, 6,5 m homlokzatmagassággal, úgyhogy a ház igény esetén még bővíthető. Alkalmas továbbá a telek akár ikerház építésére is, 2 db kétszintes, egyenként bruttó 142 nm alapterű ikerházfél építhető rá. Várom hívását a hét minden napján!