



Pest, Budaörs, Kertváros

26011222 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 520 000 000 Ft



Érdeklí az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-901-2755



Szébeni Zoltán

Referens

szebeniz@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



Eladó ikerház

Alapterület: 250 m²

Állapot: Új

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2026

Villany: Házba bekötve

Telek: 1300 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Utcában

Szoba: 5

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörsön új építésű, panorámás modern stílusú, nappali + 4 szobás, duplagarázsos, nagy teraszos, úszómedencés, napelemekkel felszerelt, hőszivattyús fűtésű, automata szellőztető rendszerű, számos referenciával rendelkező kivitelező által készített luxus ikerház-fél eladó. Földszinten Tágas, világos, teraszkapcsolatos nappali, étkező, Amerikai konyha, vendégszoba gardróbba és saját fürdőszobával, mosókonyha, vendég WC valamint egy fitness részleg kerül kialakításra. Az emeleten három hálószobát, két fürdőszobát és egy gardróbba találunk. A szülői hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik. Padlófűtés, mennyezethűtés, Daikin hőszivattyú, automata hő-visszanyerős levegőztető rendszer, 10KW-os napelem, H-tarifa, háromrétegű nyílászárók szúnyoghálóval, földszinten zsalúziák, emeleten motoros redőnyök. Parkolás dupla garázsban. 700nm-es saját kert, nagy teraszok, a nyári konyha és medence opcionális extraként kérhető. Burkolatok, szaniterek, belső nyílászárók választhatóak. Várható befejezés 2026 II-ik fele. Csendes, nyugodt környék, ajánljuk gyerekes családoknak, otthon dolgozóknak.