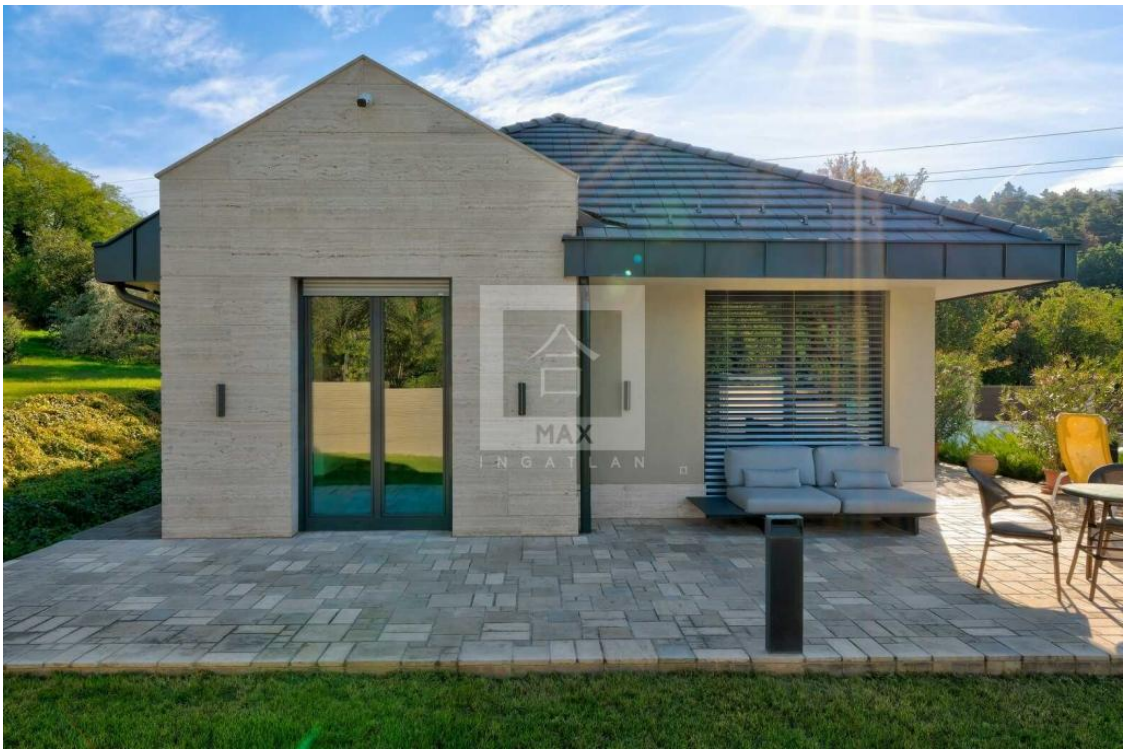
Pest, Budaörs, Felsőszállás

260119X sz. ingatlan adatlapja

Ár: 380 000 000 Ft









Érdekli az ingatlan?
Hívjon:
+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes
Referens
b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda
2040 Budaörs, Templom tér 22.
+36-23-441-437

Nyitvatartás:
H-P: 10-18-ig
Szo: 10-13-ig
Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Eladó családi ház

Alapterület: 130 m²	Telek: 6009 m²	Szoba: 4
Állapot: Új	Szerkezet: Tégla	Kilátás: Panoráma
Fűtés: Hőszivattyú	Parkolás: Saját teremgarázshely	Kertkapcsolat: igen
Építés éve: 2020	Tájolás: Délnyugati	Víz: Házba bekötve
Villany: Házba bekötve	Gáz: Utcában	Csatorna: Utcában

Eladó exkluzív, birtok Budaörs zöldövezetében! Ez a 2020 évben, saját tervek szerint épült, modern luxusingatlan a természet közelségét ötvözi a kényelmes, modern megoldásokkal. Tágas terei, prémium anyagai és figyelemre méltó részletei miatt ideális választás azoknak, akik a nyugalmat és a stílust egyaránt keresik. A ház belső tereiben a fa padlóburkolatok, beltéri ajtók és ablakok eleganciája fogad. A 70 m²-es terasz mészkő- és gránitburkolattal készült, tökéletes szabadtéri pihenéshez vagy vendéglátáshoz. A külső alumínium borítású, háromrétegű üvegezésű ablakok a kiváló hőszigetelés és a zavartalan kilátás garanciái. A 6009 m²-es telek valódi privát oázis: parkosított kert, melléképület, teljesen felszerelt kerti konyha, bográcsfőző, füstölő és sütőhely biztosítja a családi és baráti összejövetelek zavartalan lebonyolítását. A nappali tágassága és a 4,5 méteres belmagasság impozáns térérzetet teremt, a dél-nyugati tájolás pedig egész nap természetes fényt biztosít. Az okostéglából épült ház 20 cm grafit szigeteléssel és kőzetgyapot tetőszigeteléssel készült, így energiatakarékos és fenntartható. A modern technológiák teljes kényelmet

nyújtanak: okosotthon rendszer, kamerarendszer, vízlágyító, elektromos zsaluzia és...