



**Budapest, Budapest XI. kerület,  
Lágymányos**

**260119X2** sz. ingatlan adatlapja

**Ár: 198 000 Ft**



**Érdekl az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-215-9716**



**Bodzsár Ágnes**

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom  
tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfvégén : előzetes  
egyeztetés alapján



## Kiadó lakás (tégla)

Alapterület: 49 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Utcán, közterületen

Tájolás: Keleti

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 2

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Távfűtés

Építés éve: 1969

Villany: Házba bekötve

Kiadó 2 szobás lakás Budapest XI. kerületének központi részén, a Duna közelében! Budapest XI. kerületének frekventált, központi részén, a Duna-parthoz közel kiadó egy 50 nm-es, 2 szobás, tégl építésű lakás. Az ingatlan az épület 2. emeletén helyezkedik el. A lakás praktikus elrendezésű: a szobák egymásból nyílnak, emellett külön konyha, kamra és egy tágas fürdőszoba szolgálja a kényelmet. Az ingatlan gépesített, így az új bérlőnek csak költöznie kell. Erkély nem tartozik hozzá. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: tömegközlekedés, üzletek, szolgáltatások, valamint a Duna-part közelsége mind hozzájárulnak a kellemes városi élethez. A lakás azonnal költözhető, ideális választás egyedülállóknak vagy pároknak, akik jó elhelyezkedésű, jól kihasználható otthont keresnek.