

Ár: 157 000 000 Ft



Érdeklő az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



**Bodzsár Ágnes**

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

## Eladó lakás (tégla)

Alapterület: 82 m<sup>2</sup>

Állapot: Új

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2026

Villany: Házba bekötve

Telek: 157 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Utcában

Szoba: 3

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatarna: Házba bekötve

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MODERN CSALÁDI HÁZ ELADÓ BUDAÖRSÖN - KÖZPONTHOZ KÖZEL, MÉGIS CSENDES UTCÁBAN Budaörs központjához közel, mégis nyugodt, csendes utcában kínálunk megvételre egy új építésű, 82 nm, nappali + 2 szobás, 2 fürdőszobás családi házat, kiváló műszaki tartalommal és átgondolt elrendezéssel. Az ingatlan elhelyezkedése ideális: gyalogosan minden fontos szolgáltatás elérhető (üzletek, iskola, óvoda, tömegközlekedés), miközben az utca forgalomtól mentes, nyugodt lakókörnyezetet biztosít. A földszinten található világos nappaliból közvetlen kijárat nyílik a 16 nm-es teraszra (nem része a lakótérnek), amely tökéletes helyszín pihenéshez vagy családi, baráti programokhoz. A házhoz 100 nm saját kert tartozik, valamint gépkocsival kényelmesen be lehet állni a telekre. Főbb műszaki jellemzők: Porotherm 30 X-Therm téglafalazat 15 cm Austrotherm grafitos hőszigetelés 3 rétegű műanyag nyílászárók Elektromos alumínium redőnyök Hőszivattyús padlófűtés a földszinten és az emeleten egyaránt Hűtő-fűtő klíma a nappaliban és

mindkét hálósobában Az ingatlan beépített, gépesített konyhával kerül átadásra, így az új tulajdonos számára azonnali, kényelmes beköltözést biztosít. Az ingatlan azonnal költözhető Ez az otthon...