



MAX INGATLAN

**Budapest, Budapest II. kerület,  
Szemlőhegy**

**260302X1** sz. ingatlan adatlapja

**Ár: 139 900 000 Ft**



**Érdekli az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-215-9716**



**Bodzsár Ágnes**

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom  
tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfévégén : előzetes  
egyeztetés alapján



## Eladó lakás (tégla)

Alapterület: 76 m<sup>2</sup>

Szoba: 2

Állapot: Jó állapotú

Szerkezet: Tégla

Kilátás: Panoráma

Fűtés: Gáz (cirkó)

Parkolás: Garázs/beálló vásárolható

Kertkapcsolat: igen

Építés éve: 1986

Tájolás: Keleti

Víz: Házba bekötve

Villany: Házba bekötve

Gáz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

A lakás rendkívül világos, nagy ablakainak és kedvező tájolásának köszönhetően egész nap napfényes. A tágas nappali és a nagy terasz gyönyörű panorámával, tökéletes helyszín pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez. Csendes, elegáns környezet, kiváló infrastruktúrával és jó közlekedéssel. A 11 lakásos társasház óriási közös kerttel rendelkezik. Az ingatlanhoz tartozik egy tároló és egy garázs. Ideális választás pároknak vagy egyedülállóknak, akik nyugodt, mégis jól megközelíthető környezetben keresnek igényes otthont. Frissen felújított állapot. Részben bútorozott Gépesített Padlófűtés Márvány burkolat. Rezszi költség: egyéni fogyasztás alapján A bérbeadáshoz szükséges: 2 havi kaució-1 havi lakbér - közjegyző által hitelesített kiürítési nyilatkozat. Tulajdonostól kiadó. +36-30-718-5253 Ingatlanosok kérem ne keressenek!