



**Ár: 114 900 000 Ft**



**Érdekl az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-901-2755**



**Szébeni Zoltán**

Referens

szebeniz@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



## Eladó lakás (tégla)

Alapterület: 85 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Utcán, közterületen

Tájolás: Déli

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 1 + 3 fél

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Állapot: Újszerű

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 2022

Villany: Házba bekötve

Budaörs központjában, háromlakásos társasházban, a teljes felső szintet elfoglaló, újszerű, 2022-ben épített, második emeleti, nappali + 3 szobás, bruttó 85nm-es lakás eladó. Gépesített konyha, panorámás nappali, hálószobák beépített szekrényekkel, tágas fürdőszoba, vendég WC kézmosóval és két tároló került kialakításra. Kaputelefon, riasztó, opcionálisan megvásárolható bútorok teszik teljessé a kényelmet. A rendkívül alacsony rezsiról kondenzációs kazán és két hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Igényes kivitelezés, kiváló közlekedés, iskola, óvoda bevásárlási lehetőség a közelben. Meglátni és megszeretni.