



Pest, Érd, Parkváros

260414X1 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 94 900 000 Ft



Érdeklí az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



Eladó családi ház

Alapterület: 140 m²

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1986

Villany: Házba bekötve

Telek: 750 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 4

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Érd Parkvárosában kiváló lehetőség – tágas családi ház nagy kerttel! Érd közkedvelt, nyugodt részén, Parkvárosban kínálunk eladásra egy önálló, két szintes családi házat, amely remek választás lehet akár nagycsaládok, akár felújításban gondolkodó befektetők számára. A bruttó 140 nm-es ingatlan a 80-as években épült, masszív téglaszervezettel és beton födémmel, amely stabil alapot biztosít a jövőbeni korszerűsítéshez. A tetőtér 2000-ben került beépítésre, így a ház jelenleg 4 szobával rendelkezik, praktikus elrendezéssel. Az épület szerkezetileg kiváló állapotú, ugyanakkor esztétikai felújítást igényel – így új tulajdonosa saját ízlésére formálhatja, és valóban otthonává alakíthatja. A ház alatt egy kb. 16 nm-es pince található, amely ideális tárolásra vagy akár hobbihelyiségnek is. A síknak mondható, körbekerített kert

kényelmes és biztonságos életteret kínál, tökéletes családi és baráti összejövetelekhez. Az udvaron az épület mögött egy hangulatos kerti kiülő, valamint egy kb. 12 nm-es különálló tároló is helyet kapott, amelyek tovább növelik az ingatlan praktikumát. Főbb jellemzők: Érd Parkváros, csendes környezet 140 nm, 2 szint, 4 szoba Téglá építés, beton födém Tetőtér beépítés: 2000 Szerkezetileg...