



Ár: 99 000 000 Ft



**Érdekli az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-638-6607**



**Mátys Beáta**

Referens

matysbea@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér  
22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes  
egyeztetés alapján



## Eladó családi ház

Alapterület: 57 m<sup>2</sup>

Állapot: Közepes állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1963

Villany: Házba bekötve

Telek: 390 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Vegyes falazat

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délkeleti

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 2

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörs központjában, a Templom tér közelében szép széles utcában eladó egy önálló helyrajzi számon álló önálló családi ház. A telek 2 utcára nyílik, s a telken egy mintegy 35 nm-es gazdasági épület is áll, a másik utcafronttól is megközelíthető. A térképkivonaton fel is van tüntetve, így ezt igény szerint felújítás/újjaépítés után külön lakóépületként/irodaként is lehet használni. Ezen kívül egy kb. 15 nm-es önálló garázs épület is található a telken. Az 1963-ban épült családi ház az elmúlt 10 évben műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt felújításra került. A ház hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal, cirkó fűtés, klimatizált, tetőtere beépíthető. Remek lokáció: - pár perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjáratok, - rendelőintézet, szupermarket, óvoda, bölcsőde, iskola, posta a közelben Remek lehetőség most ez a piacon. Várom hívását a hét minden napján!