

Ár: 279 900 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



Mátjus Beáta

Referens

matyusbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőig : előzetes
egyeztetés alapján

Eladó ikerház

Alapterület: 175 m²

Állapot: Új

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2026

Villany: Házba bekötve

Telek: 420 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Telek előtt

Szoba: 4

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Törökbálint Tükörhegyen a most épülő Kastély Liget Lakóparkban ikerházi lakások eladók. Magas műszaki tartalommal felszerelt 4 ház épül az 1640 m²-es kuriózumnak számító ősfás saroktelken, 2 különálló épületben. Az első ütem 2 lakása már elkelt, jelenleg a második ütem lakásai elérhetőek megvásárlásra. Tervezésnél a legmagasabb minőségi követelményeknek való megfelelés és a privát szféra megtartása volt a vezető szempont. Két helyrajzi számon, két különálló épületben összesen négy lakás kerül kialakításra. Belső kétszintes lakások, önálló 420-440 m²-es telekrésszel, valamint zárt beállóval lakásonként két gépjármű részére. A legfontosabb műszaki jellemzők: - A fűtés-hűtés központi levegő-víz hőszivattyúval kerül megvalósításra, padló fűtés és mennyezeti hűtés-fűtés funkciókkal. A hőszivattyú fedezi a fűtési hőigényt és a használati melegvíz igényt. - A szellőztetésről központi, hővisszanyerős szellőztetőrendszer gondoskodik. - A teraszajtók és ablakok korszerű műanyag nyílászárók, 6 légkamrás kivitelben, háromrétegű üvegezéssel. A fő teraszajtó minden lakásnál emelő-toló szerkezettel kerül kialakításra! - Az összes lakóhelyiségben távirányítású vezérlésű alumínium redőnyrendszer kerül...