



**Ár: 195 000 000 Ft**



**Érdeklí az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-901-2755**



**Szébeni Zoltán**

Referens

szebeniz@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



## Eladó családi ház

Alapterület: 220 m<sup>2</sup>

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 1988

Villany: Házba bekötve

Telek: 683 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Déli

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 4

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörsön, csendes utcában, közel a közlekedéshez, nappali + 3 szobás, duplakomfortos családi ház garázzsal, medencével, 680nm-es telken eladó. Földszinten tágas, teraszkapcsolatos nappali kandallóval, étkező, gépesített konyha, kamra, fürdőszoba és egy vendég WC került kialakításra. Az emeleten három erkélyes hálószoba, nagy fürdőszoba és egy külön WC található. Az alsó szinten kapott helyet a kazánház, két nagy tároló és egy 20nm-es garázs. Az 1988-ban B30-as téglából épült ház 2019-ben 10cm-es grafitos szigetelést kapott. Hangulatos kandalló, klíma, riasztó, gondozott kert és medence teszi teljessé a kényelmet. Ajánljuk csendet, nyugalmat, jó levegőt kedvelőknek.