# Budapest, Budapest XI. kerület, Kelenföld

**260613M** sz. ingatlan adatlapja

**Ár: 109 900 000 Ft**










**Érdekli az ingatlan?**
Hívjon:
**+36-30-638-6607**



**Mátyus Beáta**
Referens
matyusbea@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**
2040 Budaörs, Templom tér 22.
+36-23-441-437


**Nyitvatartás:**
H-P: 10-18-ig
Szo: 10-13-ig
Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

## Eladó lakás (tégla)

| | | |
|---|---|---|
| Alapterület: 73 m$^2$ | Szoba: 2 + 1 fél | Állapot: Újszerű |
| Szerkezet: Tégla | Kilátás: Kertre néző | Fűtés: Gáz (cirkó) |
| Parkolás: Utcán, közterületen | Kertkapcsolat: igen | Építés éve: 1954 |
| Tájolás: Nyugati | Víz: Házba bekötve | Villany: Házba bekötve |
| Gáz: Házba bekötve | Csatorna: Házba bekötve | |

Kényelmes, igényes, kifogástalan állapotú, fiatalos lakás eladó! Kelenföld szívében, hangulatos, ősfás parkkal rendelkező, téglaépítésű társasházban eladó egy teljeskörűen felújított, III. emeleti 73 nm-es, 2 és fél szobás cirkofűtéses lakás. A felújítás során a víz-, gáz- és elektromos vezetékek cseréjére is sor került, s kondenzációs gázcirko biztosítja a gazdaságos fűtést és szolgáltatja a melegvizet. Műanyag nyílászárók redőnnyel, új radiátorok, légkondícionáló. Igényes hideg-meleg burkolatok, korszerű, gépesített konyha. Tágas, világos nappali és egy külön bejáratú hálószoba, ezen kívül egy dolgozó/vendégszobának alkalmas félszoba is rendelkezésre áll. Külön fürdőszoba és WC minőségi burkolatokkal és szaniterekkel. Barátságos, ízléses otthon rendezett lakóközösségben. Szépen ápolt, csendes, zárt kert ősfákkal, pihenőpadokkal. Kiváló infrastruktúra, remek tömegközlekedés. Várom hívását a hét minden napján!