Pest, Budaörs, Csikidűlő

260528M1 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 299 000 000 Ft









Érdekli az ingatlan?
Hívjon:
+36-30-638-6607



Mátyus Beáta
Referens
matyusbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda
2040 Budaörs, Templom tér 22.
+36-23-441-437

Nyitvatartás:
H-P: 10-18-ig
Szo: 10-13-ig
Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Eladó családi ház

Alapterület: 260 m²	Telek: 1227 m²	Szoba: 6
Állapot: Jó állapotú	Szerkezet: Tégla	Kilátás: Panoráma
Fűtés: Gáz (cirkó)	Parkolás: Saját garázs	Kertkapcsolat: igen
Építés éve: 2000	Tájolás: Délnyugati	Víz: Házba bekötve
Villany: Házba bekötve	Gáz: Házba bekötve	Csatorna: Házba bekötve

Eladó exkluzív családi birtok Budaörsön – erdőszéli nyugalom, páratlan lehetőség. Budaörs egyik legcsendesebb, presztízsértékű részén, közvetlenül természetvédelmi terület és erdő mellett eladóvá vált egy igazán különleges adottságokkal rendelkező ingatlan. Madárcsicsergés, friss erdei levegő, teljes nyugalom és természetközeli életérzés várja új tulajdonosát. A délnyugati fekvésnek és a kivételes elhelyezkedésnek köszönhetően az ingatlan egész nap napfényes, miközben a fantasztikus panorámát élvezhetjük a ház minden szegletéből. A 3 szintes épület 2 lakószintje mintegy 260 nm-en tágas nappalival, 5 szobával rendelkezik. A ház teljes pinceszintjén pedig wellnessrészleggel, szauna került kialakításra. Ezenkívül hatalmas, 4 állásos mélygarázzsal is rendelkezik az ingatlan. A 2004-ben épült ház kiváló alapot kínál egy modern, prémium rezidencia kialakításához. Új tulajdonosa saját ízlésére szabva újíthatja meg és alakíthatja igazán egyedivé ezt

a kivételes adottságú otthont. Főbb jellemzők: - 1227 m² szabályos, szépen ápolt telek - rendkívül csendes, exkluzív környezet - mintegy 260 m²-es lakóterûlet, nappali 5 szoba - a wellnessrészleg és szauna - a terepszint alatt 4 állásos mélygarázs - fantasztikus panoráma -...