Pest, Budaörs, Frankhegy

260829M sz. ingatlan adatlapja

Ár: 95 900 000 Ft









Érdekli az ingatlan?
Hívjon:
+36-30-638-6607



Mátyus Beáta
Referens
matyusbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda
2040 Budaörs, Templom tér 22.
+36-23-441-437

Nyitvatartás:
H-P: 10-18-ig
Szo: 10-13-ig
Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján

Eladó nyaraló

Alapterület: 70 m^2	Telek: 942 m^2	Szoba: 3
Állapot: Újszerű	Szerkezet: Tégla	Kilátás: Panoráma
Fűtés: Elektromos	Parkolás: Saját beálló	Kertkapcsolat: igen
Építés éve: 2001	Tájolás: Nyugati	Víz: Utcában nincs
Villany: Házba bekötve	Gáz: Házba bekötve	Csatorna: Utcában nincs

Budaörs Frankhegyen gyönyörű panorámával teljes körűen felújított téglaépítésű 2 szintes hétvégi házat - alatta 35 nm pince - kínálunk eladásra. A telek 942 m2, szőlő és gyümölcsfák is találhatók rajta. A lakótèr 2 szinten bruttó 75 nm, + továbbá 35 nm pince + továbbá a nappaliból nyíló 20 nm fedett terasz + egy autó részére fedetlen beálló Az alsó lakószinten nappali + háló + konyha + fürdő, az emelet jelenleg egy légtér, két hálóhelyiség kialakítása lehetséges. A házon körben 20 cm Dryvit, tetőtérben 20 cm Rockwool kőzetgyapot szigetelés. Terrán Zenit ódon tetőcserép, a teljes villanyvezeték cseréje megtörtént, új gépészeti alapcsövezés. Az ingatlan teljes befejezése még nem történt meg. Villany bekötve Vízakna kialakítva, víz 20 m3 ciszternáról házi vízművel megoldható. Fűtés klímával megoldható, illetve szerelt kémény is kialakítható. Saját emésztő van. Új műanyag ajtók, ablakok, kívül színre fóliázottak. Az ingatlan besorolása kivett hétvégi

ház, udvar. Várom hívását a hét minden napján!