

**Ár: 177 900 000 Ft**



**Érdekl az ingatlan?**

Hívjon:

**+36-30-215-9716**



**Bodzsár Ágnes**

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

**MAX Ingatlaniroda**

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

**Nyitvatartás:**

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



## Eladó ikerház

Alapterület: 100 m<sup>2</sup>

Állapot: Jó állapotú

Fűtés: Gáz (cirkó)

Építés éve: 2006

Villany: Házba bekötve

Telek: 500 m<sup>2</sup>

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját garázs

Tájolás: Délnyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 4 + 1 fél

Kilátás: Kertre néző

Kertkapcsolat: igen

Víz: Házba bekötve

Csatorna: Házba bekötve

Budaörs közkedvelt, nyugodt kertvárosi részén, a Törökugratón kínálunk megvételre egy 2006 évben épült, kétszintes, nettó 100 m<sup>2</sup>-es, nappali+ 4 szobás, dupla komfortos, kiváló állapotban megőrzött otthont. A ház praktikus, családbarát elrendezésű. A földszinten tágas, világos, amerikai konyhás nappali és étkező található közvetlen terasz-és kertkapcsolattal. Ezen a szinten egy külön szoba is helyet kapott, amely dolgozószobának, vendégszobának vagy hálószobának egyaránt alkalmas. A földszinti zuhanyzós fürdőszoba WC-vel felszerelt. Az emeleten három különálló szoba és egy kádas, WC-vel rendelkező fürdőszoba található. A felső szint kellemes hőmérsékletéről a lépcsőházban központi helyen elhelyezett légkondicionáló gondoskodik. A fűtést és a melegvíz-ellátást kombi gázkazán biztosítja. A földszinten kényelmes padlófűtés, az emeleten

radiátoros hőleadás működik. Az ablakok redőnnyel felszereltek, az ingatlan biztonságáról riasztórendszer gondoskodik. A ház egyik legnagyobb értéke a hozzá tartozó, körülbelül 500 m<sup>2</sup>-es, gondosan parkosított, intim kert. A kert karbantartását automata öntözőrendszer és robotfűnyíró könnyíti meg. A nappalihoz körülbelül 20 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik, amely ideális családi étkezésekhez és pihenéshez. A kerti...