

Ár: 95 800 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-638-6607



Mátyus Beáta

Referens

matyusbea@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér
22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes
egyeztetés alapján

Eladó családi ház

Alapterület: 70 m²

Állapot: Újszerű

Fűtés: Elektromos

Építés éve: 2001

Villany: Házba bekötve

Telek: 942 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Tájolás: Nyugati

Gáz: Házba bekötve

Szoba: 3

Kilátás: Panoráma

Kertkapcsolat: igen

Víz: Utcában nincs

Csatorna: Utcában nincs

Budaörs Frankhegyen gyönyörű panorámával teljes körűen felújított téglaeépítésű 2 szintes házat - alatta 35 nm pince - kínálunk eladásra. A telek 942 m², szőlő és gyümölcsfák is találhatóak rajta. A lakótér 2 szinten bruttó 75 nm, + továbbá 35 nm pince + továbbá a nappaliból nyíló 20 nm fedett terasz + egy autó részére fedetlen beálló. Az alsó lakószinten nappali + háló + konyha + fürdő, az emelet jelenleg egy légtér, két hálókialakítás lehetséges. A házban körben 20 cm Dryvit, tetőtérben 20 cm Rockwool kőzetgyapot szigetelés. Terránn Zenit ódon tetőcserép, a teljes villanyvezeték cseréje megtörtént, új gépészeti alapcsővezetés. Az ingatlan teljes befejezése még nem történt meg. Villany bekötve. Vízakna kialakítva, víz 20 m³ ciszternáról házi vízművel megoldható. Fűtés klímával megoldható, illetve szerelt kémény is kialakítható. Saját emésztő van. Új műanyag ajtók, ablakok, kívül színre fóliázottak. Az ingatlan besorolása kivett hétvégi

ház, udvar. Várom hívását a hét minden napján!