



Budapest, Budapest XI. kerület, Kelenföld 210315V4 sz. ingatlan adatlapja

Ár: 149 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-417-2209



Bán Viktor

Referens

bviktor@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétfőn : előzetes egyeztetés alapján



Kiadó iroda

Alapterület: 55 m²

Szerkezet: Tégla

Parkolás: Saját beálló

Víz:

Csatorna:

Szoba: 2 + 1 fél

Kilátás: Utcai

Építés éve: 1979

Villany:

Állapot: Felújított

Fűtés: Házközponti

Tájolás: Délnyugati

Gáz:

Az ingatlan Budapest XI. kerületében a Szerémi és a Budafoki út között helyezkedik el. Az irodaház Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő környezetében a Lágymányosi híd budai lehajtójánál az 1-es villamos meghosszabbításának közelében található. A helyszín presztízsét növeli az egyetemi negyed és a hozzá kapcsolódó innovációs és kutatási központ szomszédsága. Közvetlen környezetében gombamód szaporodnak az új fejlesztések, több irodaház található illetve épül a környéken és az Új Buda Center közvetlen telekszomszédként áll szolgáltatásaival a rendelkezésre. Közvetlen közúti kapcsolattal rendelkezik a 6-os és 7-es számú főúthoz illetve az M0-ás M1-es M6-os és M7-es autópályához. A repülőtér autóval 30 perc alatt elérhető illetve 15 perc alatt a belvárosban lehetünk. A 4-es Metro tovább javítja a környék tömegközlekedését. Az irodaház panoráma ablakaiból a budai hegyek pillanthatóak meg, míg az exponenciálisan fejlődő Duna part 5 perces sétával elérhető. Irodák 20m²-200 m²-ig igény esetén.