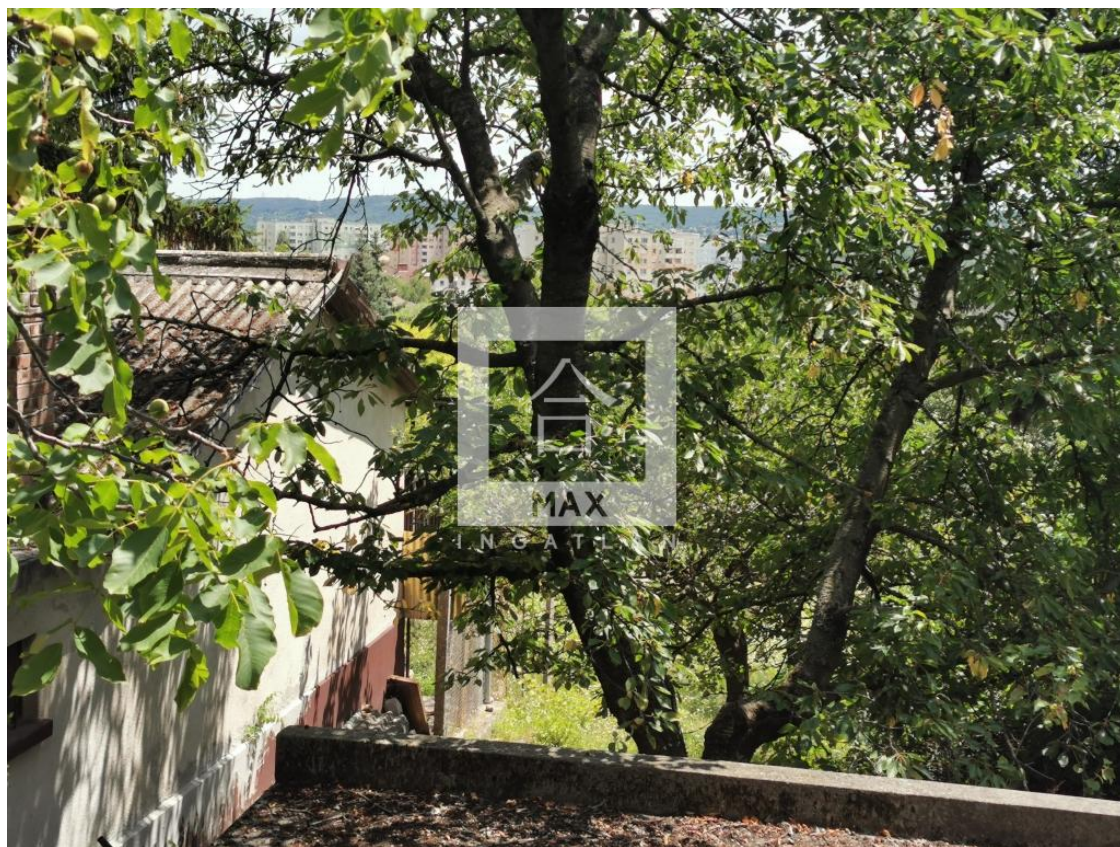




Ár: 59 900 000 Ft



Érdekli az ingatlan?

Hívjon:

+36-30-215-9716



Bodzsár Ágnes

Referens

b.agnes@max-ingatlan.hu

MAX Ingatlaniroda

2040 Budaörs, Templom tér 22.

+36-23-441-437

Nyitvatartás:

H-P: 10-18-ig

Szo: 10-13-ig

Hétvégén : előzetes egyeztetés alapján



Eladó telek

Alapterület: 1 100 m²

Villany: Telken belül

Kilátás: Panoráma

Gáz: Telken belül

Víz: Telken belül

Csatorna: Utcában

Panorámás, összközműves déli lejtésű építési telek Budaörs központi részén eladó, közel a városi infrastruktúrához de mégis csendes zöldövezetben. Villany, víz, gáz a telken belül, csatorna az utcában. Jelenleg egy 28 m² alapterületű hétvégi ház található a telken mely a 80-as évek végén épült. Az utca aszfaltozott, túloldalán természetvédelmi hegyoldal található. A Budapesti buszok megállója 350 m, pár perces sétával elérhető. Az M1/M7 autópálya felhajtó gépkocsival 6 perc. A telek 1100 m² nagyságú, 12 m széles. Építési övezeti besorolása Lke-4/O, beépíthetősége 15%, terepszint alatt 10%. Maximális építménymagasság 6 m. Lejtése kb 15%, egyenletes, DNY irányú. 6,5 m széles épület helyezhető el (oldalhatárok távolsága 5 m illetve 0,5 m), a rendeltetési egységek (lakások) száma 2 lehet az épületen belül. Keleti szomszédságában szépen karbantartott lakókeretek, nyugati oldalán gondozott, hatalmas füves terület található melyet tulajdonosa nem kíván beépíteni. Talajvizsgálat alapján geotechnikai dokumentáció, valamint teljes szintfelmérés is rendelkezésre áll. Építészetileg és belsőépítészetileg is jól átgondolt 215 m² nettó alapterületű, kétszintes családi házterv (konceptió és kiviteli terv) készült, kétállásos garázzsal, pincével,

mely...